**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2019 № 28

с. Новиковка

**О внесении изменений в постановление Администрации Новиковского сельского поселения от 21.09.2015 № 140 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача, продление, внесение изменений в разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Новиковского сельского поселения от 21.09.2015 № 140 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача, продление, внесение изменений в разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее – постановление, регламент) следующие изменения:

1) пункт 14 постановления изложить в новой редакции следующего содержания:

«14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление согласно приложению № 1 к настоящему регламенту;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

3) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C250AD21E133D8D26323133C2CB6303C2DB5D15BFD20BF0C3712A11061DD6DCA04ABC41D8A6BaCKAD) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

5) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C251A829E332D8D26323133C2CB6303C2DB5D159F423B70E6248B114288861D405B6DA1C9468C38EaCK6D) Градостроительного кодекса;

6) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C251A829E332D8D26323133C2CB6303C2DB5D15CF02ABC533207B0486CDC72D407B6D81F8Ba6K3D) Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C251A829E332D8D26323133C2CB6303C2DB5D159F423B70E6248B114288861D405B6DA1C9468C38EaCK6D) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C251A829E332D8D26323133C2CB6303C2DB5D15DF422BC533207B0486CDC72D407B6D81F8Ba6K3D) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C251A829E332D8D26323133C2CB6303C2DB5D159F423B3076148B114288861D405B6DA1C9468C38EaCK6D) Градостроительного кодекса;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C251A829E332D8D26323133C2CB6303C2DB5D159F422B1056B48B114288861D405B6DA1C9468C38EaCK6D) Градостроительного кодекса);

8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par31) части 7 Градостроительного кодекса случаев реконструкции многоквартирного дома;

9) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

10) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C250AF2AE533D8D26323133C2CB6303C2DB5D159F422B4056648B114288861D405B6DA1C9468C38EaCK6D) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

11) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

13) копия решения об установлении или изменении [зоны](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C250AD2CE135D8D26323133C2CB6303C2DB5D159F422B7056048B114288861D405B6DA1C9468C38EaCK6D) с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=758870D9D09C6C2EB3BD39BE5D5C8042C251A921EA33D8D26323133C2CB6303C2DB5D159FC2BB40C3712A11061DD6DCA04ABC41D8A6BaCKAD) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

2) пункты 14.1, 14.2 постановления исключить;

3) пункт 21 регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«21. Документы, предусмотренные пунктами 2-7, 11, 13 настоящего регламента, запрашиваются специалистом Администрации Новиковского сельского поселения в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, указанные в пунктах 2, [5,](consultantplus://offline/ref=69D2FFA1CC3523B776995E25A8859BE9CF9368C74F7871817FEFC75D025CFAE45DDB75AEDFC2688C4AF03DD0B9E32A8DC4BF52C11DB77CD) и 6 пункта 14.1 регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

Заявитель вправе представить указанные в [пункте 14.1](consultantplus://offline/ref=5C6CB48238F36F370A77617286CCB5C5FF448C219338AB9F31E84D40BF3824C20A5E531B6448EDBEF881B8515C438AA25DF916C9A246D1C2D2352B99t2OEE) документы по собственной инициативе.»;

4) приложение 2 к регламенту исключить;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационных сборниках Новиковского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования «Новиковское сельское поселение».

Глава Новиковского сельского поселения С.Л. Петров