

**СОВЕТ НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

28.12.2017

№ 32

с. Новиковка

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Новиковское сельское поселение» Асиновского
района Томской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новиковского сельского поселения

СОВЕТ НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новиковское сельское поселение» Асиновского района Томской области согласно Приложению.
2. Разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новиковское сельское поселение» Асиновского района Томской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.minregion.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования «Новиковское сельское поселение» www.nselpasino.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Новиковского сельского поселения



С.Л. Петров

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

I. Введение

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новиковское сельское поселение» Асиновского района Томской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Асиновского района от 24.10.2012 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новиковского сельского поселения Асиновского района Томской области», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Новиковского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения, принятые на уровне муниципального образования «Новиковское сельское поселение», не могут быть ниже, чем содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновский район».

4. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, нормативными правовыми актами Асиновского муниципального района.

II. Правила и область применения

5. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Новиковского сельского поселения.

6. Настоящие Нормативы применяются при реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новиковского сельского поселения физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

7. Настоящие Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новиковского сельского поселения объектами благоустройства территории, а также объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

III. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

8. В состав Новиковского сельского поселения входит 10 населенных пунктов - п. Светлый, с. Новиковка, 167 км.ж.д., 169 км.ж.д., д. Ново-Троица, д. Вороно-Пашня, 161

км.ж.д., д. Моисеевка, д. Нижние Соколы, 153 км.ж.д.. На начало 2017 года общая численность населения составляла 1390 чел.

9. Прогнозная численность населения Новиковского сельского поселения, установленная Генеральным планом Новиковского сельского поселения, к 2035 году предполагается 1725 человек.

10. При определении перспектив развития и планировки Новиковского сельского поселения необходимо учитывать:

численность населения на первую очередь и на расчетный срок;

местоположение поселения в системе расселения области и муниципальных районов;

роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

историко-культурное значение;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

11. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

12. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией. Прогнозный объем жилищного фонда на первую очередь и на расчетный срок, установленный Генеральным планом Новиковского сельского поселения представлен в таблице.

Наименование	2035г.
Жилищный фонд (тыс. м2)	66,4
вт.ч. новое строительство	32
Среднегодовой объем нового жилищного строительства (тыс. м2)	1,8

13. Определение электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора выполнено на основе численности населения и прогноза экономического развития Новиковского сельского поселения принятыми Генеральным планом.

Расчетные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с таблицей 1 приложения.

14. Расчет газопотребления природного газа выполнен в составе проекта схемы газоснабжения муниципального образования «Новиковское сельское поселение».

Расчетные показатели газопотребления следует принимать в соответствии с таблицей 2 приложения.

15. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

16. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

18. Расчетные показатели в сфере водоснабжения и водоотведения следует принимать в соответствии с таблицами, соответственно, 3 и 4 приложения. Достижение данных показателей планируется за счет выполнения мероприятий по развитию систем

водоснабжения и водоотведения, предусмотренных генеральным планом Новиковского сельского поселения.

19. Достижение показателей по обеспечению населения объектами теплоснабжения предусматривается за счет перспективного перехода на сжигание природного газа.

Показатели в сфере обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 5 приложения.

20. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

21. Протяженность и тип покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения Новиковского сельского поселения приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Протяженность	Тип покрытия			Примечание
			а/бетон	гравий	грунт	
		км	км	км	км	
1	Автомобильные дороги Новиковского сельского поселения	34,384	7,994	18,845	7,545	Протяженность автомобильных дорог принята согласно технических паспортов

22. Показатели в сфере обеспечения автомобильными дорогами следует принимать в соответствии с таблицей 6 приложения.

23. Расчет потребности в озеленении территорий общего пользования и в объектах благоустройства осуществляется с учетом численности населения всего городского поселения или населения планировочного или жилого районов в соответствии с «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Показатели в сфере обеспечения объектами благоустройства следует принимать в соответствии с таблицей 7 приложения.

24. Расчет потребности населения в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта осуществляется согласно социальным нормативам обеспеченности, разрабатываемым в установленном порядке.

Расчетные показатели в сфере образования следует принимать в соответствии с таблицей 8 приложения.

Расчетные показатели в сфере здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 9 приложения.

Расчетные показатели в сфере физкультуры и массового спорта следует принимать в соответствии с таблицей 10 приложения.

25. Санитарная очистка территории поселения должна обеспечивать, во взаимосвязи с системой канализации, сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

26. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - в соответствии с таблицей 11 приложения.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Новиковское сельское поселение» Асиновского района

Нормативы для размещения объектов местного значения Новиковского сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

1. Электроснабжение: Таблица 1

№ п/п	Виды показателей	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Годовое электропотребление (жилищно-коммунальный сектор)			Генеральный план муниципального образования «Новиковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1.	Электрические нагрузки определены на основе численности населения, принятой генеральным планом.
1.1	Расчетный срок	тыс. кВт. час	801,569		
2	Годовое электропотребление (неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%))				
2.1	Расчетный срок	тыс.кВт. час	151,897		
3	Годовое электропотребление с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$				
3.1	Расчетный срок	тыс. кВт. час	729,105		

2. Газоснабжение: Таблица 2

№ п/п	Виды показателей	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Объем потребления природного газа на нужды населения (отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление) при 100% охвате газификацией жилого сектора	тыс.м3/год	884,1	Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1.	
2	Расход газа на период расчетного срока на нужды населения	м3/ч	442,05	Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1.	

3. Водоснабжение: Таблица 3

№ п/п	Виды показателей	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Водопотребление для нужд населения			Генеральный план муниципального образования «Новиковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1.	Покрытие расхода воды обеспечивается за счет водозабора подземных вод. Внутренней системой водоснабжения к концу расчетного срока предусматривается оборудование 100% застройки
1.1	Расчетный срок	м ³ /сутки	471,36		
2	Среднесуточное водопотребление на одного жителя				
2.1	Расчетный срок	м ³ /сут/чел	0,16		
3	Поливочные нужды				
3.1	Расчетный срок	м ³ /сутки	147,3		
4	Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%)				
4.1	Расчетный срок	м ³ /сутки	47,13		

4. Водоотведение: Таблица 4

№ п/п	Виды показателей	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Хозяйственно-бытовые стоки от населения			Генеральный план муниципального образования «Новиковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1.	Внутренней системой водоотведения к концу расчетного срока предусматривается оборудование 100% застройки
1.1	Расчетный срок	тыс..м ³ /сутки	471,36		
2	Среднесуточное водоотведение				
2.1	Расчетный срок	м ³ /сут/чел	0,16		
3	Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%)				
3.1	Расчетный срок	м ³ /сутки	47,13		

5. Теплоснабжение: Таблица 5

№ п/п	Виды показателей	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Продолжительность отопительного периода	сутки	239	Генеральный план муниципального образования «Новиковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. Техническая характеристика оборудования.	Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения.
2.	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение ЖСК				
2.1	Первая очередь	МВт	7,2		
2.2	Расчетный срок		9,0		

6. Автомобильные дороги общего пользования местного значения: Таблица 6

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование	примечание
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	34,384	Постановление Администрации Новиковского сельского поселения от 23.06.2017 № 75 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Новиковское сельское поселение»	Проектирование автомобильных дорог и объектов автодорожной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги.
2	Тип покрытия -твердое (норматив)	%	50,0		Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*». Развитие улично-дорожной сети - согласно Генеральному плану Новиковского сельского поселения

7. Благоустройство: Таблица 7

№ п/п	Виды показателей	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Площадь озелененных территорий общего пользования	м2/чел.	10,0 (для сельских поселений)	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.13	
2	Время доступности городских парков	мин	не более 20	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.15	
3	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	м2	Не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 7.5	
4	Автомобильные стоянки	кол-во машино-мест	Определяется расчетом	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К	
5	Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО	м	Не менее 20 и не более 100 от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения	Сан Пин 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест пункт 2.2.3	

8. Физическая культура и массовый спорт: Таблица 8

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения, (объект)	Норматив	Обоснование	примечание
1	Спортивный зал общего пользования	1	По заданию на проектирование	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
2	Центр досуга	1			
3	Плоскостное спортивное сооружение	3			

9. Нормы накопления бытовых отходов: Таблица 9

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание		
1	Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на чел. в год	190	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение М	Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых		
		литр на чел. в год	900				
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300				
		литр на чел. в год	1100				
2	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	280				
		литр на чел. в год	1400				
3	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000				
4	Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг на чел. в год	5				
		литр на чел. в год	8				