Доклад

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новиковского сельского поселения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2022 год

 Настоящий доклад обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новиковского сельского поселения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2022 год (далее – Обзор практики) разработан в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением № 82 от 17.12.2021 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Новиковское сельское поселение» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы».

 Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

 - обеспечение единства практики применения органами муниципального жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Томской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

 - обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля утверждается на каждый последующий год и плановый период постановлением администрации Новиковского сельского поселения.

 Порядок осуществления муниципального жилищного контроля администрации Новиковского сельского поселения в отношении муниципального жилищного фонда на территории Новиковского сельского поселения определён Решением Совета Новиковского сельского поселения от 30.08.2021 № 202 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новиковского сельского поселения».

В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

В 2022 году в рамках профилактической работы, организованной органом муниципального жилищного контроля, проведено 0 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в подконтрольной сфере в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков, и др.

В 2022 году в соответствии Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" администрацией Новиковского сельского поселения плановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились.

В соответствии Решением Совета Новиковского сельского поселения от 30.08.2021 № 202 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новиковского сельского поселения», а также результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями» должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля:

1) проведено рейдовых обследований территории - 0;

2) выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 0.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- письменные обращения или жалобы граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, переданные непосредственно или направленные заявителем в форме электронных документов только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- информация, полученная от государственных органов, органов местного самоуправления, надзорных органов, не предусматривает применение ЕСИА;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля внеплановые проверки не проводились.

Например: К нарушениям обязательных требований, требований, установленных правовыми актами, относится несоблюдение:

- порядка принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- нарушение правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых (нежилых) помещениях;

- по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и оснащенности многоквартирных домов и жилых помещений домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению и своевременной подготовкой их к сезонной эксплуатации.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2023 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Заместитель Главы Новиковского сельского поселения

по жизнеобеспечению, благоустройству,

транспорту и связи Н.А. Мужиканов