УТВЕРЖДЕН

распоряжением

администрации Новиковского

сельского поселения

от 16.06.2025 г. № 20

ДОКЛАД

о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новиковского сельского поселения Асиновского муниципального района Томской области за 2024 год

1. **Общие положения**

1. Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета Новиковского сельского поселения четвертого созыва от 30.08.2021 № 203 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новиковского сельского поселения».

2. Муниципальный земельный контроль на территории Новиковского сельского поселения Асиновского муниципального района Томской области (далее – муниципальный контроль), осуществляется администрацией Новиковского сельского поселения Асиновского муниципального района Томской области (далее – Контрольный орган).

Руководство деятельностью по осуществлению муниципального контроля осуществляет глава Новиковского сельского поселения.

От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять должностные лица, определенные перечнем Контрольного органа.

3. Предметом муниципального земельного контроля на территории сельского поселения являются: соблюдение органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Томской области (далее - обязательные требования), в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах сельского поселения (далее - объекты контроля).

5. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства не применяется.

6. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Конституции Российской Федерации;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 30 марта 1999 г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 10 января 2002 г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 24 июня 1998 г № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- решение решением Совета Новиковского сельского поселения четвертого созыва от 30.08.2021 № 203 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новиковского сельского поселения» **(**в редакции решений Совета от № 221 от 26.11.2021, №94 от 28.05.2025).

1. **Обеспечение единообразных подходов к применению Контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном земельном контроле**

7. Реализация полномочий муниципального земельного контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

* законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;
* стимулировании добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;
* соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
* охране прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
* недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
* сохранении должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
* открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
* оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

8. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ на официальном сайте администрации Новиковского сельского поселения размещен текст нормативного правового акта, регулирующего осуществление муниципального земельного контроля, перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля.

9. Единообразность применения обязательных требований Контрольным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на сайте администрации Новиковского сельского поселения перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства.

10. Проведение Контрольным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

11. Фактов поступления в Контрольный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, не зафиксировано.

1. **Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований**

12. В 2024 году контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля в Новиковском сельском поселении не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий.

13. В 2024 году проводились профилактические мероприятия в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в Новиковском сельском поселении, утвержденной Постановлением администрации Новиковского сельского поселения от 18.11.2024г. № 115 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новиковское сельское поселение» на 2025 год».

14. В связи с тем, что контрольные мероприятия в 2024 году в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ не осуществлялись, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, не представляется возможным.

15. В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, в 2024 году проведена следующая работа:

- на официальном сайте администрации Новиковского сельского поселения размещен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;

- осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;

- в открытых источниках размещен порядок проведения контрольных мероприятий.

1. **Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)**

16. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020   
№ 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

17. Должностными лицами Контрольного органа в течение 2024 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

1. **Подготовка предложений об актуализации обязательных требований**

18. В связи с тем, что в настоящее время нормативно-правовая база, регулирующая осуществление муниципального земельного контроля, находится в стадии активного формирования, не сложилась практика её применения, подготовить предложения об актуализации обязательных требований или иных нормативно-правовых актов, регулирующих контрольную деятельность, не представляется возможным.

1. **Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

19. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.

20. Частью 9 статьи 1 Закона установлено, что вид муниципального контроля подлежит осуществлению при наличии в границах муниципального образования объектов соответствующего вида контроля. Но Порядок реализации данного механизма с учетом особенности конкретного муниципалитета, не приводится, т.к. в муниципальных образованиях при наличии объектов соответствующего вида контроля отсутствуют контролируемые органы, в связи с тем, что объекты контроля находятся в ведении органов местного самоуправления (КНО). Необходимо принятие соответствующих нормативно-правовых актов, с учетом особенностей конкретных муниципалитетов.